

**ZMLUVA O DIELO č. 751-49/2020**  
uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. ustanovení  
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

**ČLÁNOK I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Objednávateľ:** **Obec Bystričany**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany

štatutárny orgán: Mgr Filip Lukáč – starosta obce

osoba oprávnená konať  
vo veciach realizačných: Mgr Filip Lukáč – starosta obce

bankové spojenie: VÚB Banka, pobočka Prievidza  
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 1802 3382  
IČO: 00318019  
DIČ : 2021211632

(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:** **Cronson, s.r.o.**  
Hviezdoslavova 10  
956 11 Ludanice

štatutárny orgán: Ing. Juraj Krajčovič, PhD. - konateľ spoločnosti

bankové spojenie: SLSP - Topoľčany  
číslo účtu: 0263309173/0900  
IČO: 35 942 134  
IČ DPH: SK2022035532

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16798/N  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**ČLÁNOK II.**  
**PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné Dielo:

**„Obnova bytového domu č. 751/49“**

(ďalej len „Dielo“), a to v rozsahu Cenovej ponuky zo **dňa 21.09.2020** ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a príp. jej dodatkoch.

- Dielo bude zhotovené na pozemkoch, ku ktorým má objednávateľ vlastnícke právo alebo iné právo v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) oprávňujúce objednávateľa na realizáciu stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované objednávateľom nad rozsah prác a dodávok dohodnutých touto Zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto Zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Diela, zrealizuje pre objednávateľa na základe vecného a cenového písomného dodatku k tejto Zmluve, po vzájomnej dohode, ako práce navyše. Realizácia dodatkov sa bude riadiť výlučne § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  3. Zhotoviteľ zhotoví Dielo na vlastný náklad a nebezpečnosť pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky, za ktorých dodržiavanie v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy nesie plnú zodpovednosť.
  4. Objednávateľ odovzdá najneskôr ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi realizačný projekt stavby (ďalej aj ako „projekt“).

### ČLÁNOK III.

#### DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s Harmonogramom postupu realizácie prác, ktorý sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť Objednávateľovi do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
  - 1.1. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľom prevziať stavenisko. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebného diela nasledovný deň od prevzatia staveniska. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 5 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty. Po riadnom zrealizovaní diela, po odovzdaní a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko do 5 dní.
  - 1.2. Ukončenie, odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela : do 12 mesiacov od dňa prevzatia staveniska.
2. V prípade, ak zhotoviteľ zrealizuje Dielo ( časť Diela ) v skorších termínoch, ako je uvedené tomto článku, alebo v Harmonograme, zaväzuje sa objednávateľ takto skôr dokončené Dielo prevziať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov, ktoré je špecifikované v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínov uvedených v Harmonograme postupu realizácie prác, ako aj termínov uvedených v bode 1 tohto článku v prípade omeškania objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a v prípadoch, kedy je zhotoviteľ oprávnený podľa tejto Zmluvy pozastaviť realizáciu Diela resp. nerealizovať Dielo, ako aj v ostatných prípadoch, kedy má nárok na predĺženie termínov podľa ustanovení tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje uhrádzať jednotlivé platby a zaplatiť cenu Diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto Zmluvy.



6. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením si svojich finančných zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo v omeškaní s plnením si svojich iných zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. dôjde k zrušeniu právoplatnosti stavebného povolenia počas výstavby, resp. pozastavenie výstavby orgánmi štátnej správy, resp. súdom Slovenskej republiky, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie prác na zhotovení Diela, a to do doby kým neodpadne dôvod prerušenia. Počas doby prerušenia prác nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania s plnením predmetu Diela podľa tejto Zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby ako i termíny podľa Harmonogramu postupu realizácie prác sa posúvajú o rovnaký počet dní počas, ktorých bola stavba pozastavená ako i o počet dní potrebných na obnovenie stavebných prác. Zhotoviteľ má taktiež nárok na úhradu oprávnených nákladov, ktoré zhotoviteľovi vznikli z dôvodu prerušenia prác na Diele.
7. V prípade ak prerušenie prác na Diele trvá dlhšie ako 2 mesiace, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť .

#### **ČLÁNOK IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za Dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto Zmluvy, bude stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná a predstavuje čiastku :

**172.035,99,- EUR bez DPH**

**34.407,20,- DPH**

**206.443,19,- S DPH**

(slovom : dvestošesťtisícštyristoštyridsaťtri eur a devätnásť centov s DPH) .

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene Diela v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmeny a navyiac práce resp. menej práce ( nezrealizované práce) vyžiadané objednávateľom počas výstavby, navyiac resp. menej práce ( nezrealizované práce) zapríčinené odchýlkou medzi projektovou dokumentáciou a Cenovou ponukou zhotoviteľa, prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Diela, budú dôvodom na úpravu ceny Diela resp. jednotkových cien, a to na základe cenového a vecného písomného dodatku k tejto Zmluve po vzájomnej dohode medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Za navyiac práce sa nepovažuje navýšenie množstiev oproti predpokladaným množstvám uvedeným v Prílohe č.1. Zhotoviteľ preloží objednávateľovi návrh dodatku k Zmluve obsahujúci úpravu rozsahu Diela resp. zmeny Diela, jednotkové ceny a prípadnú zmenu termínu dokončenia Diela. Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k návrhu dodatku do 7 dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ nie je povinný realizovať Dielo/časť Diela dotknuté navyiac prácami resp. zmenou až do momentu podpísania dodatku k tejto Zmluve oboma zmluvnými stranami a nedostáva sa do omeškania s realizáciou Diela .
3. Zmena ceny je prípustná v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich z sadzbu DPH a pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí Zhotoviteľ preukázať.

4. Cena Diela bude uhrádzaná nasledovným spôsobom:
  - 4.1 čiastkovými mesačnými faktúrami;
  - 4.2 záverečnou faktúrou .
5. Zhotoviteľ bude účtovať a fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov.
6. Neaplikuje sa.
7. Neaplikuje sa.
8. Podkladom na vyhotovenie čiastkovej faktúry je objednávateľom ( resp. za objednávateľa stavebným dozorom alebo stavbyvedúcom) odsúhlasený súpis prác a dodávok, ktoré bude zhotoviteľ fakturovať. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu prác a dodávok predloženému zhotoviteľom písomne do 5 pracovných dní odo dňa predloženia, v opačnom prípade sa pokladá súpis prác a dodávok za odsúhlasený. Faktúry sa vystavujú v šiestich vyhotoveniach a odovzdávajú sa na stavbe zástupcovi objednávateľa, ktorý ich prijatie potvrdí písomne. Prílohou faktúr podľa bodu 4 podbodu 4.1. a 4.2. tohto článku je súpis vykonaných prác a dodávok.
9. Zaplatenie čiastkovej mesačnej faktúry neznamená prevzatie časti Diela objednávateľom.
10. Záverečnou faktúrou sa vyúčtuje cena Diela po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb.
11. Splatnosť čiastkových faktúr a záverečnej faktúry je 15 dní odo dňa doručenia objednávateľovi resp. banke financujúcej Dielo.
12. Za deň zaplatenia faktúr sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
13. Faktúry budú obsahovať, okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, tieto náležitosti:
  - 13.1 označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH;
  - 13.2 číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (podľa bodu 1 tohto článku);
  - 13.3 deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum vzniku daňovej povinnosti;
  - 13.4 u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EURO;
  - 13.5 odvolávku na ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje ku fakturácii;
  - 13.6 fakturovanú sumu v EURO;
  - 13.7 označenie osoby, ktorá faktúru vystavila;
  - 13.8 pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa;
  - 13.9 prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto Zmluva .

## ČLÁNOK V.



## PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska. Stavenisko bude zbavené práv tretích osôb.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu, v lehote a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v prácach riadne pokračovať.
3. Neaplikuje sa.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci Dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
5. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
6. V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktorá vznikli nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a bránia postupu prác (archeologický nález, extrémne poveternostné/ klimatické podmienky, okolnosti vis maior...), zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je zhotoviteľ oprávnený prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom Diele. Po túto dobu sa nedostáva do omeškania so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy. Po zániku prekážky, objednávateľ a zhotoviteľ na návrh zhotoviteľa dodatkom upravujú prerušením prác dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy (čl. IV ). Za extrémne poveternostné/ klimatické podmienky sa považuje teplota pod  $-7^{\circ}\text{C}$ , v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, a vietor o rýchlosti nad 40 km/hod. v trvaní dlhšie ako 1 deň.
7. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov zo strany jeho zamestnancov alebo ním poverených pracovníkov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a priľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb..
10. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
11. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 21 dní od odovzdania Diela, ak sa strany nedohodnú inak.
12. Stavebný dozor zabezpečí na stavbe objednávateľ. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi osobu poverenú funkciou stavebného dozoru najneskôr ku dňu odovzdania staveniska .
13. Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle paragrafu 46d Stavebného zákona 50/1976 Z.z. v aktuálnom znení v jazyku



slovenskom, a to v jednom origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu si odoberie Objednávateľ. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

14. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci zhotoviteľ, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam Objednávateľ, Stavebný dozor, projektant - autorský dozor, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa písomne do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
15. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
16. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže objednávatelovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k čiastkovej faktúre.
17. V prípade, ak objednávateľ alebo jeho zástupca (stavebný dozor) zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a záväzné STN alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZ a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku upozorniť zhotoviteľa na zistené nedostatky a stanoviť mu lehotu na ich odstránenie.
18. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.).
19. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch, vyzvať objednávatel'a na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
20. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii Diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objednávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanej projektovej dokumentácii.
22. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, resp. k predĺženiu doby výstavby, prerušuje sa, resp. predlžuje sa, aj plynutie zmluvných



lehôt o rovnaký časový úsek. Objednávateľ súčasne nahradí zhotoviteľovi oprávnené náklady z tohto titulu vzniknuté.

23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na stavbe funkciu zodpovedného geodeta zhotoviteľa. Pri tejto činnosti bude zodpovedný geodet zhotoviteľa spolupracovať so zodpovedným geodetom objednávateľa tak, aby výsledky ich meraní mohli byť porovnané.
24. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného Diela účasťou svojich zástupcov na kontrolných poradách stavby a účasťou zodpovedných osôb na operatívnych poradách stavby organizovaných objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť osôb oprávnených konať vo veciach zmluvných na kontrolných poradách stavby.
25. Zhotoviteľ uzavrie poistenú zmluvu pre stavebno- montážne poistenie stavby a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou.

## ČLÁNOK VI.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 15 dní vopred, kedy bude Dielo alebo jeho časť pripravené na odovzdanie a uviesť predpokladaný deň začatia preberacieho konania. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia Diela tak, aby odovzdanie a prevzatie Diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Diela.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
  - 2.1. 1 x kópia Stavebných denníkov
  - 2.2. Certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
  - 2.3. doklady o uložení odpadu resp. o nakladaní s odpadom v súlade so zákonom o odpadoch
3. Dokladom o splnení – odovzdaní Diela zhotoviteľom je „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach, resp. poverení stavbyvedúci na základe splnomocnenia. Protokol obsahuje najmä:
  - 3.1. zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd,
  - 3.2. dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa
4. Ak objednávateľ odmieta Dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. V prípade, ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostavil na preberacie konanie a/alebo objednávateľ bez uvedenia dôvodu nepodpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, Dielo sa považuje za odovzdané dňom určenom v oznámení zhotoviteľa podľa bodu 1. tohto článku ako deň začatia preberacieho konania. Za odôvodnené odmietnutie

prevziať Dielo sa považuje len skutočnosť, že Dielo je preukázané zhotovené v rozpore s touto Zmluvou.

6. Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou či ústnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

## **ČLÁNOK VII. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii Diela nasledovným spôsobom:
  - 1.1. Odovzdať stavenisko podľa čl. V. bodu 1 tejto Zmluvy zodpovedným zástupcom zhotoviteľa podľa Harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2), najneskoršie do 1 mesiaca odo dňa podpisu tejto Zmluvy
  - 1.2. Zabezpečiť právoplatný projekt pre stavebné povolenie, projekt stavby pre realizáciu ako aj všetky stavebné povolenia potrebné pre splnenie predmetu Diela vrátane vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov v stavebnom konaní, a odovzdať ich zhotoviteľovi v predstihu, v zmysle Harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) tak, aby nedochádzalo k brzdeniu stavebných prác.
  - 1.3. V prípade rozporných stanovísk, rozhodujúce je stanovisko objednávateľa, ktorý avšak týmto preberá zodpovednosť za dopad tohto rozhodnutia na realizáciu Diela vrátane zodpovednosti za príp. vady Diela.
  - 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa preberacieho konania, a prevziať Dielo podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
  - 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje preberať akúkoľvek korešpondenciu týkajúcu sa realizácie Diela od zhotoviteľa.
2. Neaplikuje sa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii Diela nasledovným spôsobom:
  - 3.1. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú oprávnené zapísané v stavebnom denníku.
  - 3.2. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvoláva objednávateľ.

## **ČLÁNOK VIII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za Dielo v trvaní 60 mesiacov, s výnimkou častí Diela ( napr. technologické časti, spotrebný materiál) , kde výrobcovia týchto častí Diela poskytujú kratšie záručné doby, v takomto prípade platia tieto záručné doby. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia Diela ( časti Diela) podľa článku VI. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.



3. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
  - 3.1. Zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované v deň podpisu „Protokolu“ o odovzdaní a prevzatí Diela a to zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - 3.2. Skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
  - 3.3. Havarijné stavy, t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení Diela.

Objednávateľ je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd vzniknutých v dôsledku vád Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne a oprávnene reklamovanú vadu odstrániť spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa (tendrová dokumentácia, projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt), resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve.
6. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe ( ktorá je oprávnená a má odbornú spôsobilosť potrebnú na realizáciu časti diela ktorého sa vada týka) na náklady zhotoviteľa.

## **ČLÁNOK IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa odovzdať Dielo ako celok podľa čl. III. tejto Zmluvy vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z predpokladanej ceny časti Diela bez DPH s dokončením ktorej je zhotoviteľ v omeškaní, za každý začatý deň omeškania odovzdania Diela, max. však do výšky 10% z predpokladanej ceny za Dielo bez DPH. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných vád uvedených v preberacom protokole v dohodnutých termínoch vo výške 35,- € za každý deň omeškania, max. však do výšky 5% z predpokladanej ceny za Dielo.

3. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch vo výške 35,- € za každý deň omeškania max. však do výšky 5% z predpokladanej ceny za Dielo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že súčet zmluvných pokút uplatnených objednávateľom podľa tejto zmluvy neprekročí 15% z predpokladanej ceny Diela bez DPH.

## **ČLÁNOK X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ**

1. Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
  - 2.1. Meškanie objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.
  - 2.2. Zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ (archeologický nález, zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk zamestnancov štátnej správy a pod.).
  - 2.3. Meškanie so zhotovovaním časti objektu, ktorý realizuje objednávateľ, majúci vplyv na postup výstavby častí objektu, ktoré realizuje zhotoviteľ.
  - 2.4. Zrušenie právoplatnosti stavebných povolení pred začatím výstavby, resp. v priebehu výstavby, prerušenie výstavby orgánmi stavebnej správy, resp. súdom Slovenskej republiky
  - 2.5. neúplnosť resp. vady vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov stavebného konania , a to aj v prípade, že stavebné povolenie bolo vydané a je právoplatné.

## **ČLÁNOK XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú:
  - 2.1. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela neplnením postupových termínov podľa Harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2), o viac ako 30 dní.
  - 2.2. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektom pre realizáciu Diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania Diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom.
  - 2.3. Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.



- 2.4. Ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní a napriek písomnej výzve zhotoviteľa neuhradí svoj finančný záväzok ani v dodatočnej lehote uvedenej vo výzve.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej Zmluvy.

## **ČLÁNOK XII. DORUČOVANIE**

1. Všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením ( pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- 1.2. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 1.3. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím piatich (5) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

## **ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
3. Všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Komory arbitrov so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava zriadeným spoločnosťou Komora arbitrov, s.r.o. so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 36 701 734, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43219/B (ďalej len „rozhodcovský súd“). Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu ([www.rozhodcovskysud.com](http://www.rozhodcovskysud.com)), a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa podrobujú rozhodnutiu rozhodcovského súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
5. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
  - zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - objednávateľovi budú preukázateľne pridelené finančné prostriedky na krytie nákladov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
8. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
10. Táto Zmluva je zhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre objednávateľa dve vyhotovenia a pre zhotoviteľa dve vyhotovenia, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.
11. Súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
  - 13.1. Cenová ponuka (rozpočet) zo dňa **21.09.2020** – Príloha č. 1;
  - 13.2. Harmonogram postupu realizácie prác – Príloha č. 2 ( stane sa prílohou po jeho predložení objednávateľovi);

V Ludaniciach, dňa

**Objednávateľ :**  
**Obec Bystričany**

24-05-2021

**Mgr. Filip Lukáč**  
starosta obce



**Zhotoviteľ :**  
**Cronos**

**Ing. Juraj Krajčovič, PhD.**  
konateľ spoločnosti